



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೯ Volume-159	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೧೮, ಮೇ, ೨೦೨೪(ವೈಶಾಖ, ೨೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, SATURDAY, 18, MAY, 2024(VAISHAKHA, 28, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ - ೯೮ Issue - 98
-------------------------	---	---------------------------

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಅನೇಕ್ಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್-3, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-02

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/118/2023-24

ದಿನಾಂಕ:04-04-2024

“ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013” ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ Formation road from Hoodi Railway Station to Kumbena Agrahara via Sadaramangala as per RMP-2015 for the width of 18.00mtr and Length of 2.8km. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ

(೩೧೯೯)

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಕಲಂ 10 (A) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 33 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2024, ದಿನಾಂಕ: 16-03-2024 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:25-03-2024 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ ಕ್ರಮ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 33 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2024 ದಿನಾಂಕ:16-03-2024 ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಧ್ಯಯನ (SIA) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ 10ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರಾವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ವಿಲೇಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಕೊರಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:208, ಎರಡನೆ ಮಹಡಿ, ಅನೇಕ್-3 ಕಟ್ಟಡ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ

ಹೋಬಳಿ: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ

ಗ್ರಾಮ: ಸಾದರಮಂಗಲ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು			ಸರ್ವೆ ಸಂ	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಖಾತಾ ನಂಬರಿನ ಸ್ಥಿತಿಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ)	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ			ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು			
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು (ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆಯಂತೆ)	ಅನುಭವ ದಾರರ ಹೆಸರು				ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ. ಲೇ.ಎಂ.ಎಸ್.ಪೃಥ್ವೀರಾಜ್	ಎಸ್.ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಪ್ರಕಾಶ್	-	2/4	ಖಾತಾ ನಂ.533/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:6	111.48	111.48	-	111.48	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.15	ನಿವೇಶನ ಸಂ.7	ರಸ್ತೆ
2	ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ ಎಂ.ಎಸ್.ಪೃಥ್ವೀರಾಜ್	ಸಂದೀಪ್ ಬರ್ಮನ್ S/o ಲೇ.ಆರ್.ಎನ್.ಬರ್ಮನ್	-	2/4	ಖಾತಾ ನಂ.533/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:15	111.48	111.48	-	111.48	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.6	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.14	ರಸ್ತೆ
3	ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ ಎಂ.ಎಸ್.ಪೃಥ್ವೀರಾಜ್	ಎನ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸು	-	2/4	ಖಾತಾ ನಂ.534/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:16	222.96	222.96	-	222.96	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.24	ನಿವೇಶನ ಸಂ.17	ರಸ್ತೆ

ಭಾಗ ೨

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶನಿವಾರ, ೧೮, ಮೇ, ೨೦೨೪

೩೦೦

4	ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ ಎಂ.ಎಸ್.ಪ್ರದೀಪಾಚ್	ಎ.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ	-	2/4	ಖಾತಾ ನಂ.534/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:17	111.48	106.21	-	106.21	ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.23	ನಿವೇಶನ ಸಂ.17 ರ ಉಳಿಕೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.16
5	ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ ಎಂ.ಎಸ್.ಪ್ರದೀಪಾಚ್	ಡಿ.ಮಧುಸೂದನ ರಾವ್	-	2/4	ಖಾತಾ ನಂ.535/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:23	222.96	106.56	-	106.56	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.17	ನಿವೇಶನ ಸಂ.23ರ ಉಳಿಕೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.24
			-	2/4	& 24	222.96	222.96	-	222.96		ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.16	ನಿವೇಶನ ಸಂ.23	ರಸ್ತೆ
6	ಸ.ನಂ.1/3 ಅಮೃತ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉ. ನಂಜಪ್ಪ ಇತರರು	ಅಟ್ಟಿರಿ ಬಾಲ ಮುರಳಿ ಕೃಷ್ಣ	-	1/3	ಖಾತಾ ನಂ.536/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:25	239.68	239.68	-	239.68	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.34	ನಿವೇಶನ ಸಂ.26	ರಸ್ತೆ
7	ಸ.ನಂ.1/3 ಅಮೃತ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉ.ನಂಜಪ್ಪ ಇತರರು ಸ.ನಂ.2/4 ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ ಎಂ.ಎಸ್.ಪ್ರದೀಪಾಚ್	ಎ.ಅನ್ನಪೂರ್ಣ	-	1/3 & 2/4	ಖಾತಾ ನಂ.536/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:26	222.96	76.61	-	76.61	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.33	ನಿವೇಶನ ಸಂ.26ರ ಉಳಿಕೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.25
8	ಸ.ನಂ.1/3 ಅಮೃತ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉ. ನಂಜಪ್ಪ ಇತರರು	ಎಸ್.ಜಿ.ಪ್ರಶಾಂತ್	-	1/3	ಖಾತಾ ನಂ.538/1 ನಿವೇಶನ ಸಂ:35	606.18	391.56	-	391.56	ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ನಿವೇಶನ ಸಂ.36ರ ಉಳಿಕೆ	ರಸ್ತೆ
					ನಿವೇಶನ ಸಂ:36						ರಸ್ತೆ	ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು	ನಿವೇಶನ ಸಂ.36ರ ಉಳಿಕೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂ.35
9	ಫರ್ಜಾನ್ ಶಾ ಕೋಂ ಮಹಮದ್ ಇತರರು	ಸುಚಿತ್ ಎಂ	-	52/1	ಖಾತಾ ನಂ.454	0.10 ಗುಂ	323.75	-	323.75	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ಸ.ನಂ. 50	ರಸ್ತೆ & ಸ.ನಂ. 52/1 ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 52/1ರ ಉಳಿಕೆ	ರಸ್ತೆ
10	ಅನಿಚಿರಾವಕತ್ ಮತ್ತು ಮೇ ಮೇರಿ ವೆಂಚರ್ಸ್	-	-	52/10	459/1	2400	222.83	-	222.83	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂ:CCC 856/2023 & CCC 857/2023 ರನ್ವಯ				
11	ಅರ್ಜುನ್ ರಮೇಶ್ ಅದಿತ್ಯ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಮೇ ಮೇರಿ ವೆಂಚರ್ಸ್	-	-	52/7&8	466/1	2400	445.66	-	445.66					
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.										2581.74				

ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

PD-68